



IZRADIO:	Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo	
VJEŠTAČENJE:	br. 55/2021	
NARUČITELJ:	Trgovački sud u Splitu	
PREDMET:	sudski spis:	R1-44/2021
	sudac:	Ivana Madunić
	predlagatelj osig.:	CROATIA OSIGURANJE d.d.
	protivnik osig.:	SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o.
	radi:	osiguranja dokaza
MJESTO I DATUM:	U Splitu, rujan 2021. g.	

S A D R Ž A J :

- 1. Uvod**
- 2. Nalaz**
 - 2.1. Prikaz stanja predmetne nekretnine**
- 3. Prilozi:**
 - Tlocrt 2. kata
 - Fotografije
 - Ovlaštenje vještaka

1. UVOD:

Vrijeme očevida: 28. svibnja 2021.g. i 09. srpnja 2021.g.

Predmet očevida: poslovni prostor na 2. katu zgrade anagrafske oznake 114. brigade 12, u Splitu

Svrha očevida: utvrđivanje postojećeg stanja prostora na licu mjesta i izrada pisanog nalaza i mišljenja sukladno rješenju suda 10 R1-44/2021-2 od 19. svibnja 2021.g., te sukladno prijedlogu punomoćnika predlagatelja osiguranja koji dio nekretnine koristi Brodsko upravljanje d.o.o., Bobo trgovina d.o.o. i Račić Gym d.o.o.

Prisutni: sudac Ivana Madunić i dr.

2. NALAZ:

2.1. Prikaz stanja predmetne nekretnine

Iz priložene dokumentacije vidljivo je sljedeće:

- Dana 19.05.2021.g. sud je donio rješenje kojim se prihvaća prijedlog predlagatelja osiguranja CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, radi osiguranja dokaza očevidom na licu mjesta na lokaciji Split, 114. brigade 12, radi utvrđivanja:
 - cjelovitog stanja svih dijelova nekretnina uz izradu fotoelaborata na kojem će takvo stanje biti prikazano u odnosu na nekretnine dio č.zem. 5457/9 i 5457/25, k.o. Split, ZU 14955, 16. suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) te dio č.zem. 5457/18, 5457/26 i 5457/28, k.o. Split, ZU 15467, 5. suvlasnički dio: 346/1864, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).
- Prema elaboratu etažiranja koji su ovjerile tvrtka Geometar i tvrtka Meja d.o.o., etaža 2. kata sastoji se od tri samostalne uporabne cjeline i dva zajednička prostora :
 - posl. prost. XIV – samostalna uprabna cjelina – položena na č.zem. 5457/18
 - posl. prostor XVI – samostalna uporabna cjelina – položena na č.zem. 5457/18
 - posl. prostor 26 – samostalna uporabna cjelina – položena na č.zem. 5457/9
 - stubišni prostor XV – zajednički prostor – položen na č.zem. 5457/18
 - stubišni prostor 25 – zajednički prostor – položen na č.zem. 5457/9

Na očevidu dana 28. svibnja 2021.g. pregledao sam sljedeće prostorije (one prostorije koje nisu bile zapečaćen od strane stečajnog upravitelja):

br. prost.	prostorija
1	atrij
2	9 - hardware & software room
3	6 - training centre - trening centar DP technology
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo
5	bridge simulator room
6	toilet
7	bar
8	recepција
9	protokol
10	Bobo trgovine d.o.o. - zaključano
11	Split Ship Management d.o.o. - zaključano
12	Račić gym d.o.o. - zaključano
13	WC - man, woman

- Tijekom očevida na dan 28. svibnja 2021.g. zapečaćene su bile sljedeće prostorije:

br. prost.	prostorija
I	training centre F GMDSS
II	BRIDGE SIMULATOR ROOM - lijevo od unutarnjeg stubišta
III	10 emergency room
IV	file room - operativni pismohran
V	4 operating managers - voditelji operative
VI	4 operating room - operativa
VII	4 operating room - operativa
VIII	4 operating room - operativa
IX	3 financial room - financijski odjel
X	E multipurpose room
XI	president & CEO - direktor
XII	meeting room - soba za sastanke
XIII	english language test centre
XIV	rest room - soba za odmor
XV	shower
XVI	shower
XVII	air conditio room - klima uređaj

Na očevidu dana 09. srpnja 2021.g. pregledao sam prostorije koje su u međuvremenu otpečaćene od strane stečajnog upravitelja i to:

br. prost.	prostorija
I	training centre F GMDSS
II	BRIDGE SIMULATOR ROOM - lijevo od unutarnjeg stubišta
III	10 emergency room
IV	file room - operativni pismohran
V	4 operating managers - voditelji operative
VI	4 operating room - operativa
VII	4 operating room - operativa
VIII	4 operating room - operativa
IX	3 financial room - finansijski odjel
X	E multipurpose room
XI	president & CEO - direktor
XII	meeting room - soba za sastanke
XIII	english language test centre
XIV	rest room - soba za odmor
XV	shower
XVI	shower
XVII	air conditio room - klima uređaj

- Prilikom pregleda predmetnog prostora vidljivo je da je isti u dobrom stanju.
 Vidljiva su oštećenja od vlage na vratima:
 V - 4 operating managers – voditelji operative
 VI – 4 operating room – operativa
 VII – 4 operating room – operativa
 VIII – 4 operating room – operativa
 Isto tako vidljivo je da su sa stropa pale dvije ploče, koje su stale razbijene na podu.
- Bivši ZZ Split Ship Managementa d.o.o., gosp. Ratko Božić izjavio je **tijekom prvog očevida na dan 28.05.2021.g.** da Brodsko upravljanje d.o.o. koristi sljedeće prostorije:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,31
5	bridge simulator room	80,25
6	toilet	9,70
8	recepција	39,92
9	protokol	25,80
	UKUPNO:	215,99

- Kao zajedničke prostorije koriste se:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
2	9 - hardware & software room	23,59
13	WC - man, woman	17,52
	UKUPNO:	41,11

- Bivši ZZ Split Ship Managementa d.o.o., gosp. Ratko Božić izjavio je **tijekom drugog očevida na dan 09.07.2021.g.** da Brodsko upravljanje d.o.o. od 01.6.2021.g. koristi više prostotrija i to:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,31
1	training centre F GMDSS	61,56
5	bridge simulator room	80,25
6	toilet	9,70
8	recepција	39,92
9	protokol	25,80
	UKUPNO:	277,55

- Kao zajedničke prostorije koriste se:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
2	9 - hardware & software room	23,59
13	WC - man, woman	17,52
	UKUPNO:	41,11

- Vidljivo je prema natpisu na vratima tijekom očevida da:
 - tvrtka Bobo trgovina d.o.o. koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
10	Bobo trgovine d.o.o. - zaključano	24,03

- tvrtka Račić Gym d.o.o. koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
12	Račić gym d.o.o. - zaključano	23,66

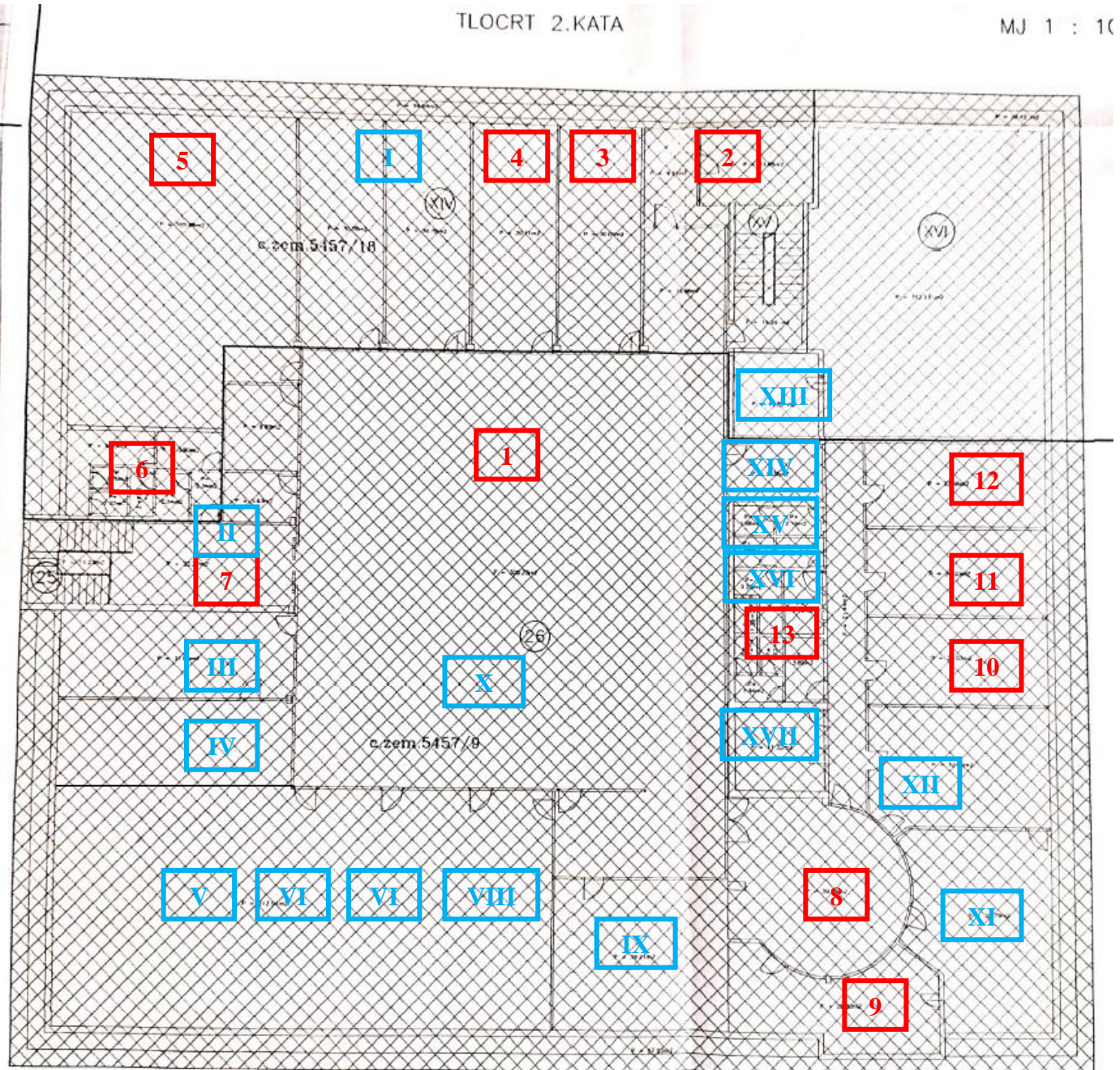
- NAPOMENA: podatke o površinama predmetnih prostorija koristio sam iz elaborata etažiranja koji mi je dostavljen tijekom očevida na licu mjesta.

Split, 26. rujna 2021.g.

izradio:
Josip Šitum dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjenitelj
za graditeljstvo

3. PRILOZI:

▪ **Tlocrt 2. kata**



- **Fotografije prostorija koje su bile otvorene na dan očevida
28.05.2021.**

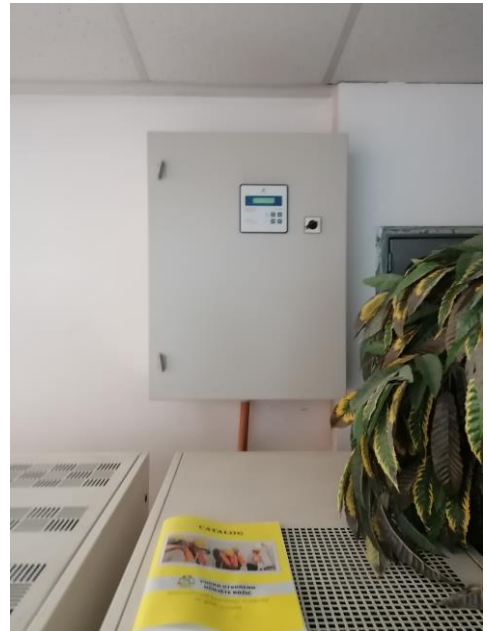
1

ATRIJ





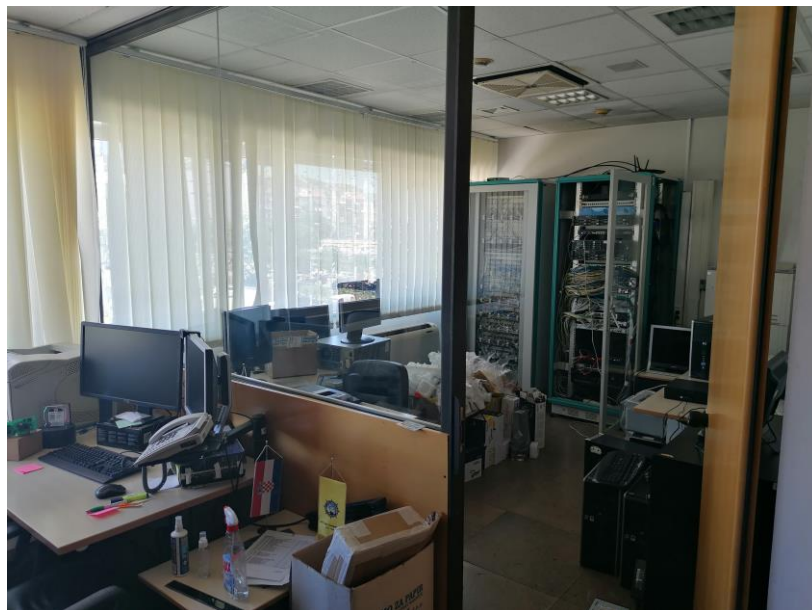




2

9 – HARDWARE & SOFTWARE ROOM

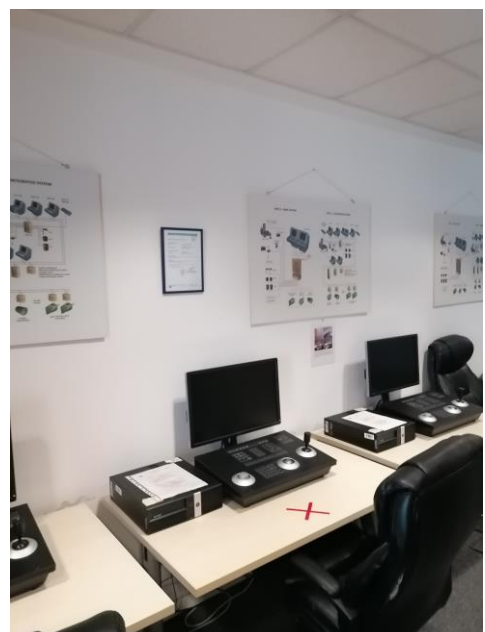
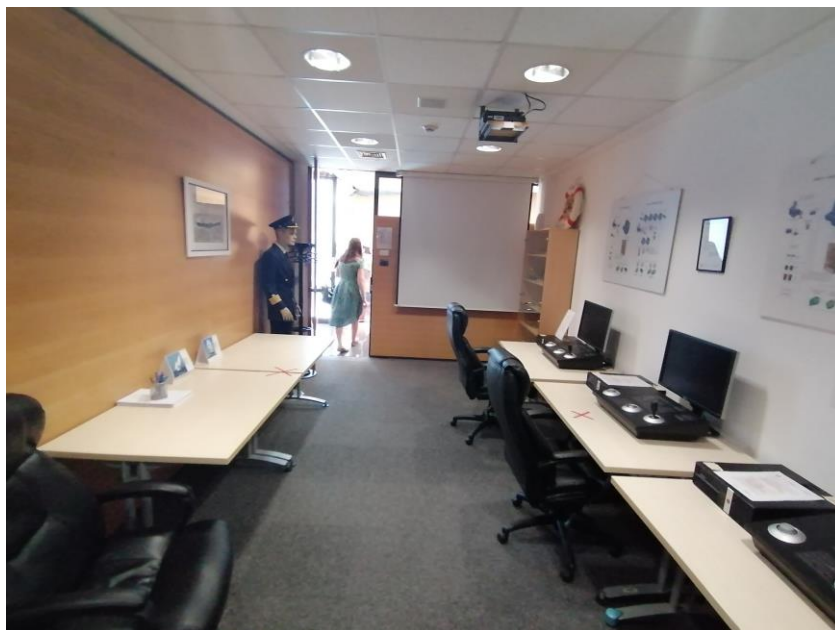




3

6 – TRAINING CENTRE – TRENING CENTAR DP TECHNOLOGY

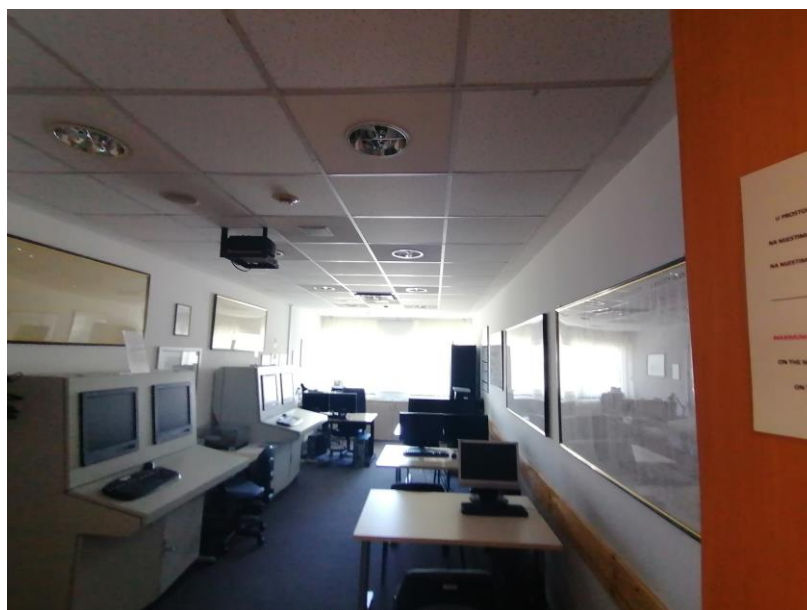






4

**G – CARGO TRAINING ROOM – LPG/LNG OIL & CHEMICAL TANKER
SIMULATOR CONTAINER & DRA CARGO**





5

BRIDGE SIMULATOR ROOM

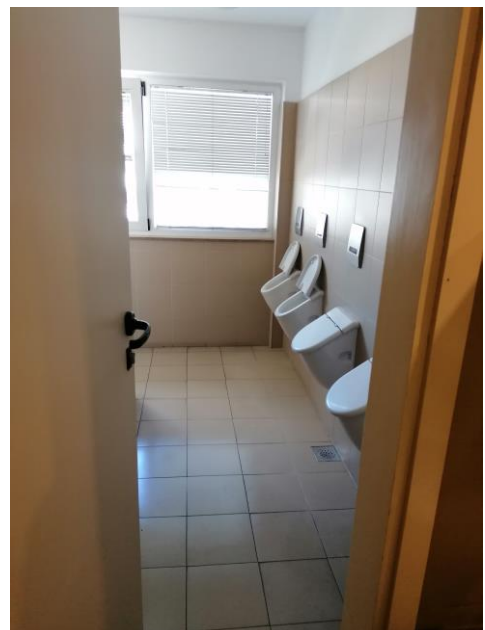
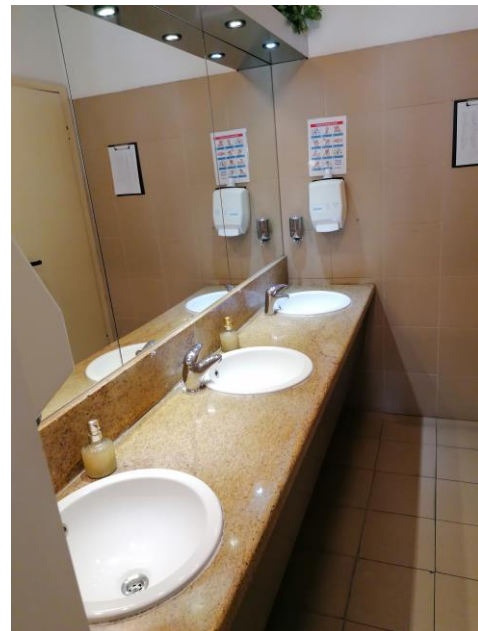
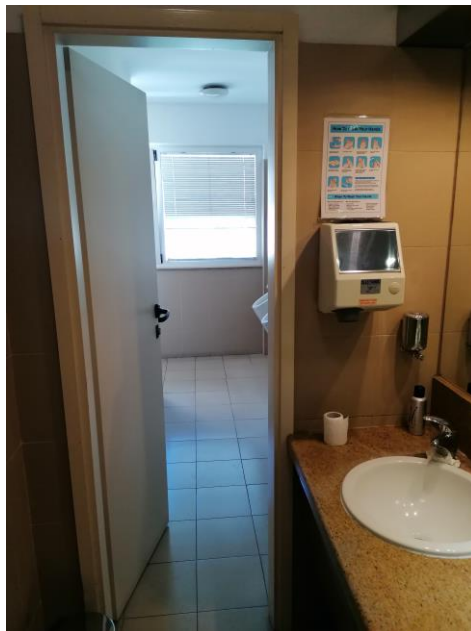




6

TOILET



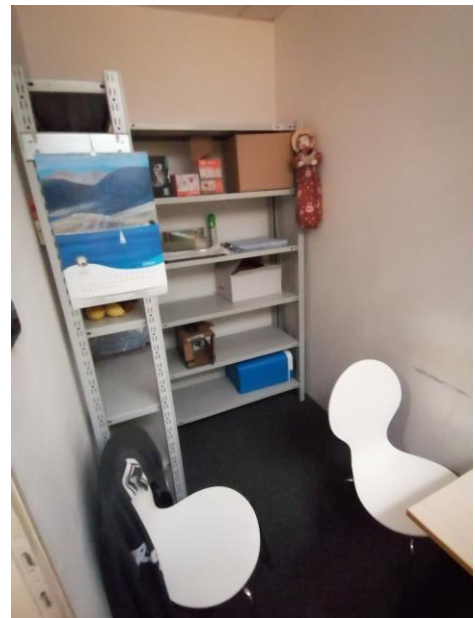




7

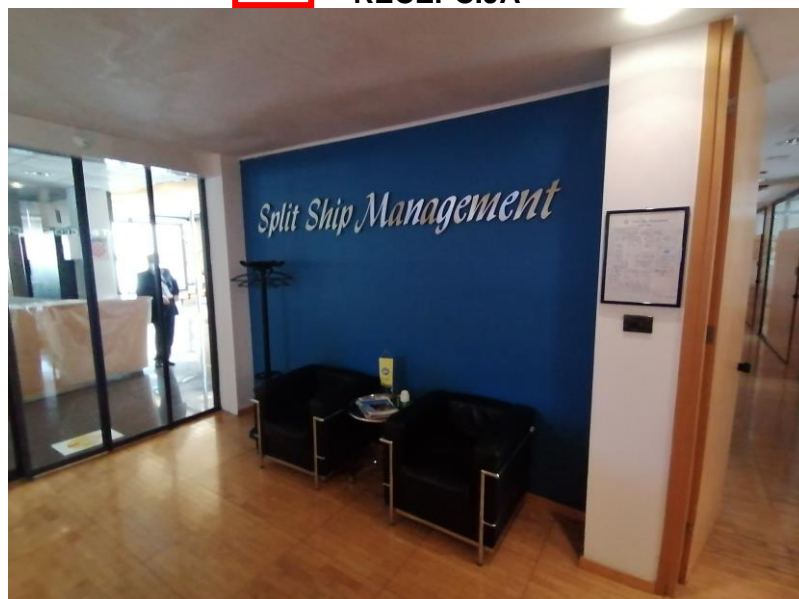
BAR

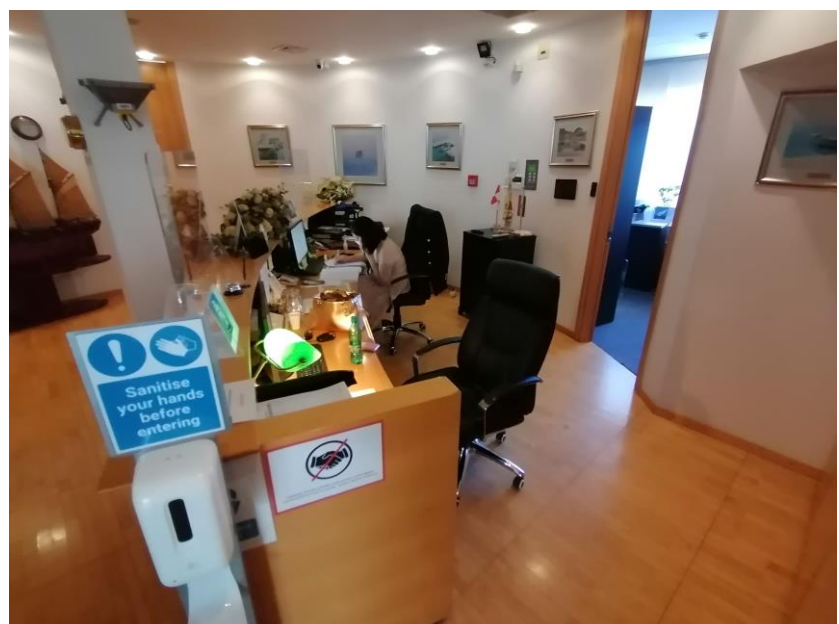
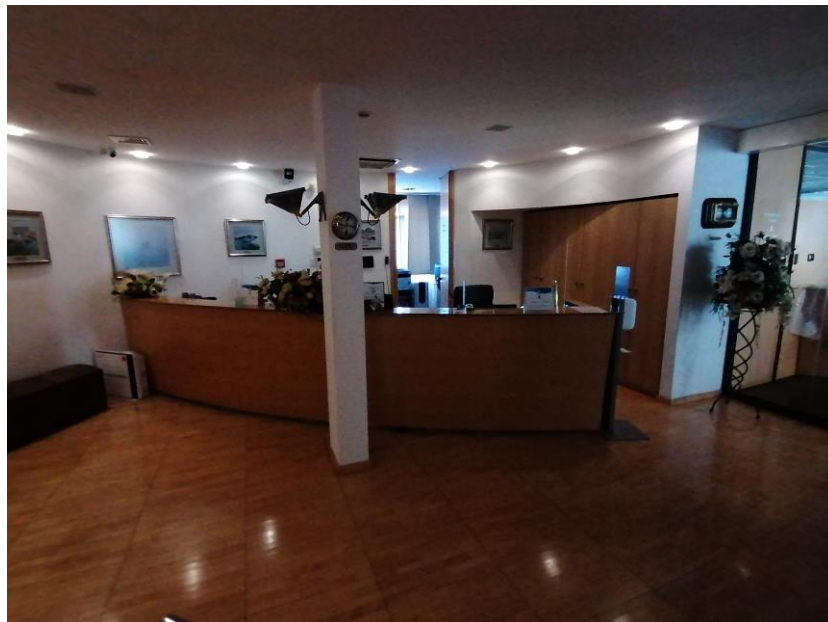




8

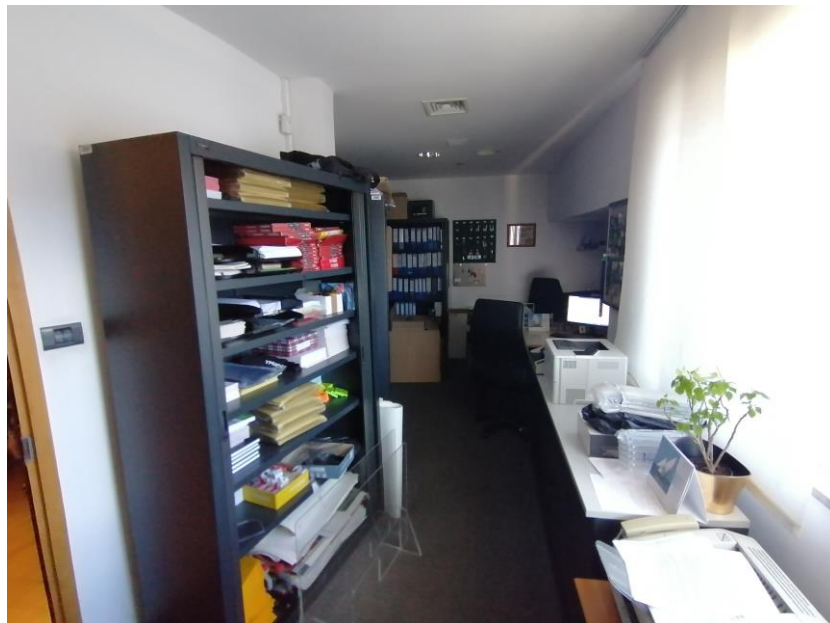
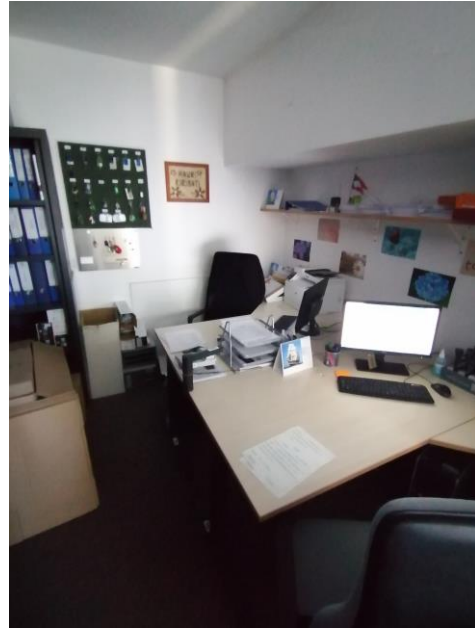
RECEPCIJA





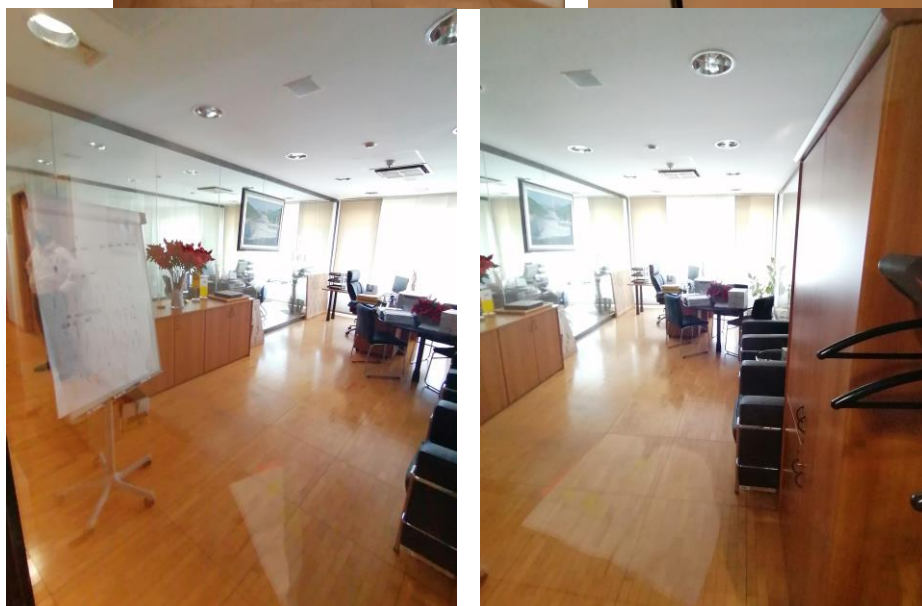
9

PROTOKOL



10

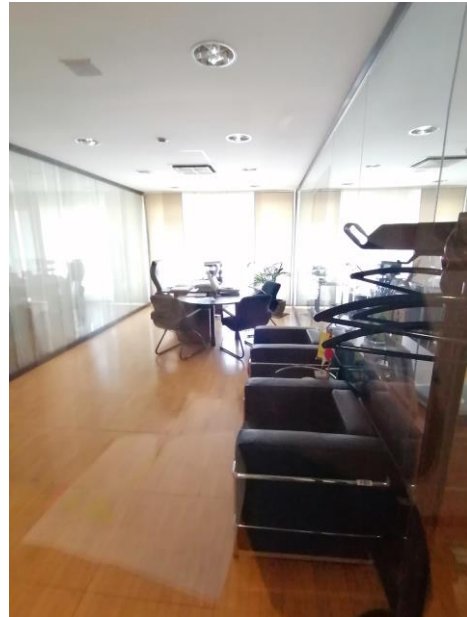
Bobo trgovine d.o.o. – zaključano



11

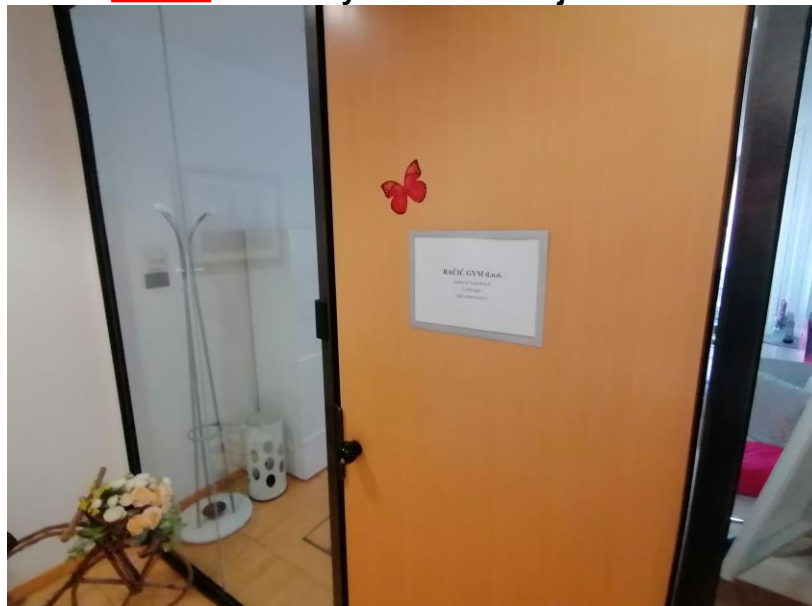
Split Ship Management d.o.o. – zaključano





12

Račić Gym d.o.o. – zaključano



13

13 WC – men, women





- **Prostorije koje su zapečaćene na dan očevida 28.05.2021.g., a otpečaćene su na dan očevida 09.07.2021.g.**

I

F TRAINING CENTRE - GMDSS - 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.





II

BRIDGE SIMULATOR ROOM – prost lijevo od unutarnjeg stub.
28.05.2021.g.



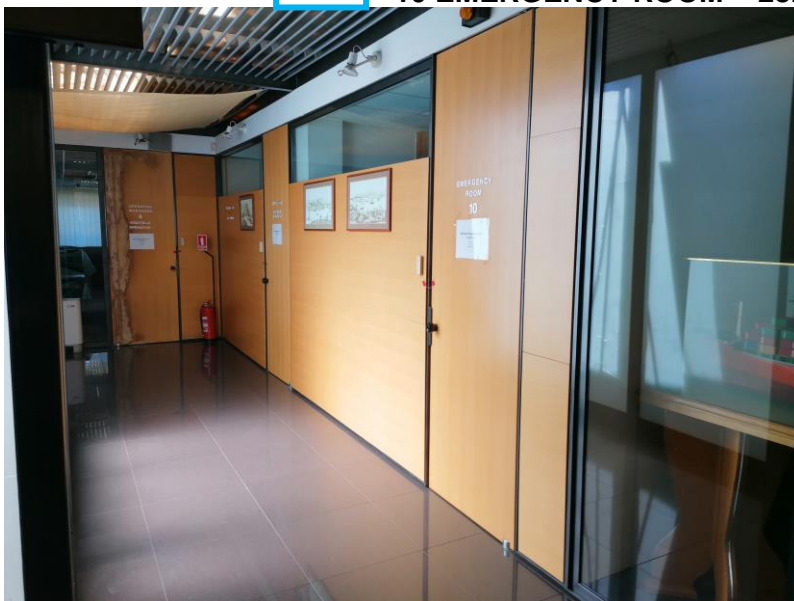
09.07.2021.g.





III

10 EMERGENCY ROOM - 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.



IV

FILE ROOM – operativni pismohran - 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.



V

4 OPERATING MANAGERS – voditelji operative - 28.05.2021.g

VI

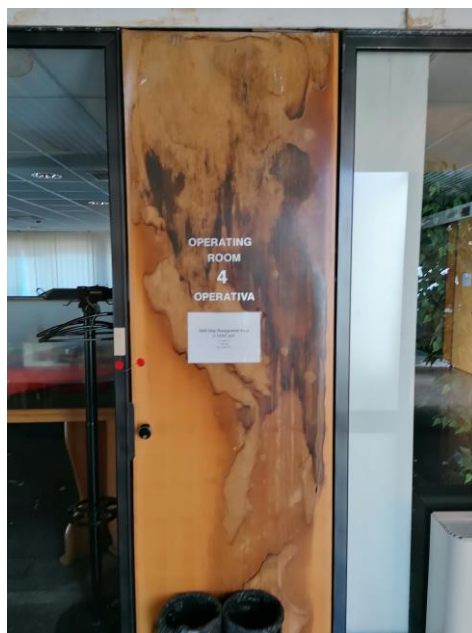
4 OPERATING ROOM – operativa - 28.05.2021.g

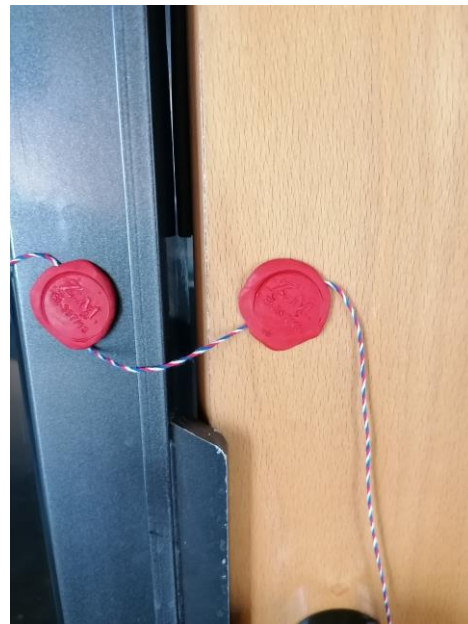
VII

4 OPERATING ROOM – operativa - 28.05.2021.g

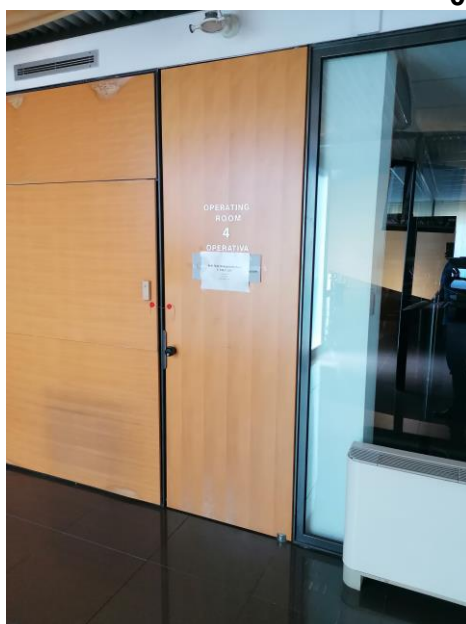
VIII

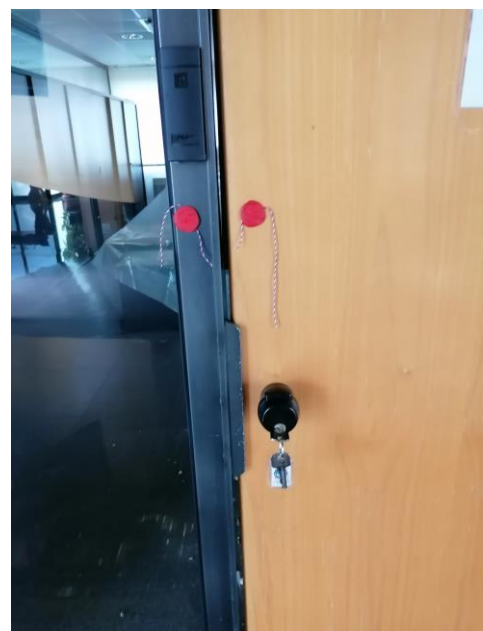
4 OPERATING ROOM – operativa - 28.05.2021.g





09.07.2021.g.





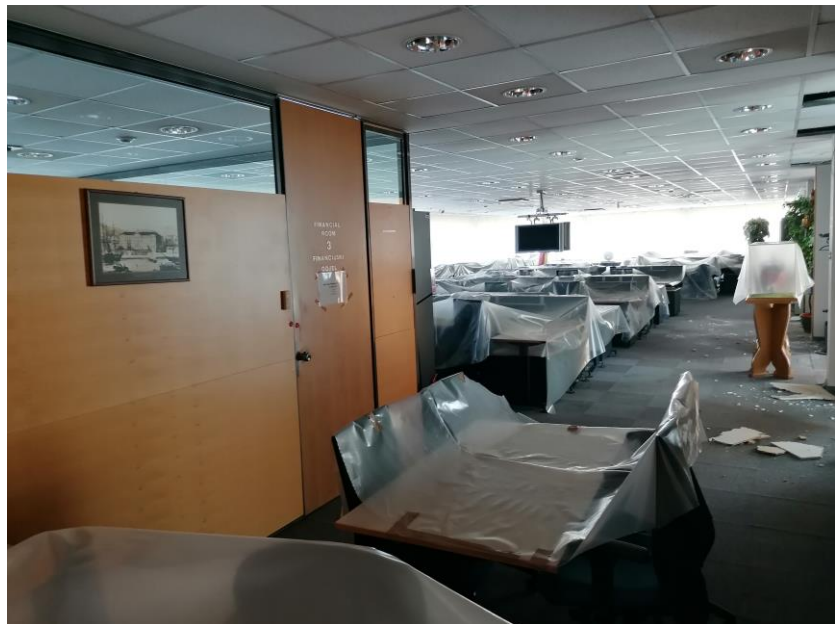




IX

3 FINANCIAL ROOM – financijski odjel – 28.05.2021.g





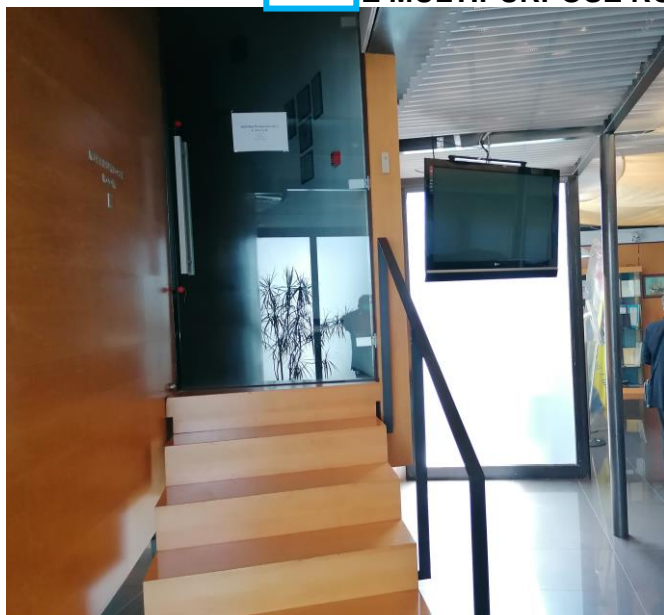
09.07.2021.g.



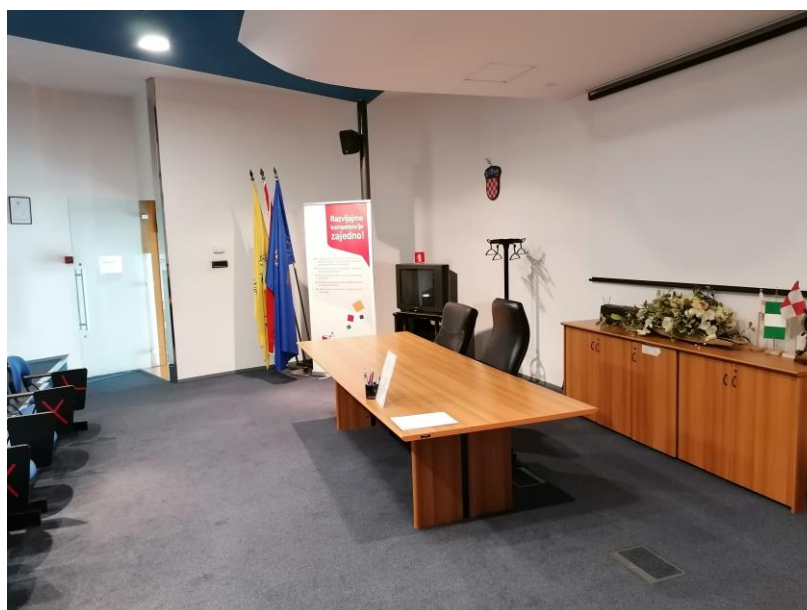
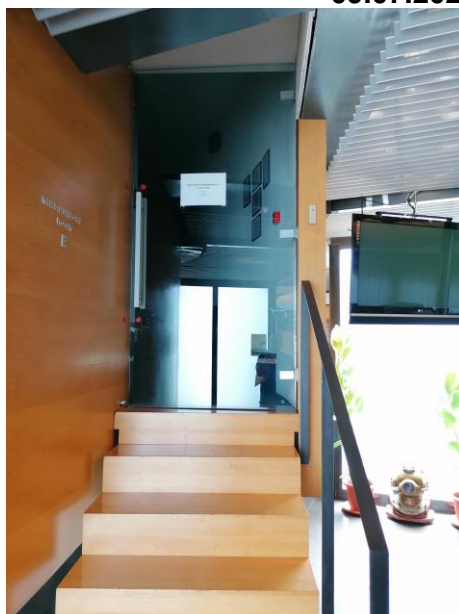


X

E MULTIPURPOSE ROOM – 28.05.2021.g



09.07.2021.g.





XI

PRESIDENT & CEO – direktor – 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.





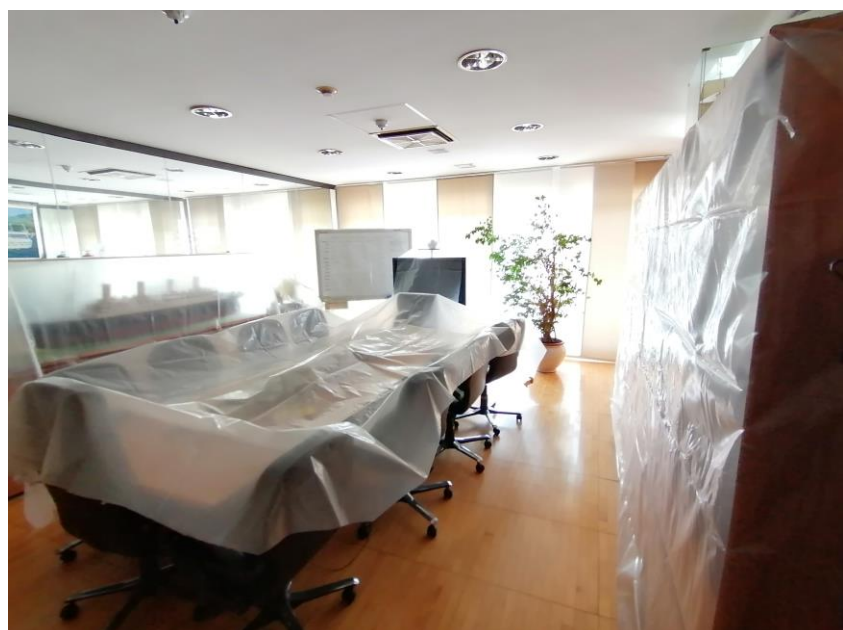
XII

MEETING ROOM – soba za sastanke – 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.







XII

ENGLISH LANGUAGE TEST CENTRE – 28.05.2021.g.



XIII

REST ROOM – soba za odmor – 28.05.2021.g.



XIV

SHOWER – 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.





XV

SHOWER – 28.05.2021.g.



09.07.2021.g.





XVI

AIR CONDITION ROOM – klima uređaj – 28.05.2021.g.



▪ **Ovlaštenje vještaka**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-201/2018
Split, 21. ožujka 2018.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu, Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Josipa Šituma, iz Ciste Provo, Ul. sv.Marka 7, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Josip Šitum, dipl.ing., iz Ciste Provo, Ul.sv.Marka 7, OIB: 374639915545, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

**SUTKINJA OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE**
Maria Majić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web stranice suda

Za točnost otpredka – ovlaštena službenica
Katija Giljanović